

**MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost
stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu- u stečaju, OIB: 55769571592,
Slatina, Industrijska 5 St-203/2023**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 5. St-203/2023

Dužnik: MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za
djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te
trgovinu u stečaju, Slatina, Industrijska 5, OIB: 55769571592

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25. siječnja 2024.
DO 25. travnja 2024.

Rješenjem posl. broj: 5. St-203/2023-14 od 10. listopada 2023. godine Trgovački sud u Bjelovaru otvorio je, temeljem odredbi čl. 129., 130. i 131. Stečajnog zakona, stečajni postupak nad dužnikom MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu u stečaju, Slatina, Industrijska 5, MBS 010056724, OIB: 55769571592.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 24. siječnja 2024. godine.

Rješenjem posl.broj: 5 St-203/2023-28 od 23. veljače 2024. godine utvrđene su tražbine 6 vjerovnika I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 23.651,55 EUR te tražbine 30 vjerovnika II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 5.353.317,43 EUR.

Osporena je tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda i to HEP-PLIN d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7, OIB: 41317489366, u iznosu od 16.000,00 EUR.

Vjerovnik je upućen da radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine pokrene parnicu u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja.

Do dana pisanja ovog izvješća nemam saznanja o pokretanju parnice radi utvrđenja osporene tražbine.

Vjerovnici su na izvještajnom ročištu donijeli odluku da se nekretnine koje nisu opterećene založnim pravom a upisane su u katastarskoj općini Podravska Slatina zk.ul. 6768 čk.br. 1510/1 u naravi put Krivaja površine 1720 m² prodaju po pravilima ovršnog postupka o ovrši na nekretninama, elektroničkom javnom

dražbom putem FINE, zajedno s ostalim nekretninama opterećenim založnim pravom.

Glede pokretnina, razlučni vjerovnik OTP Banka d.d. je predložio da stečajni upravitelj pribavi raspoložive podatke o pokretninama koje nisu pronađene kod stečajnog dužnika na inventuri nakon otvaranja stečajnog postupka a koje pokretne su popisane pri zasnivanju založnog prava vjerovnika, nako čega će se očitovati o prijedlogu prodaje.

Pribavio sam raspoložive podatke o pokretninama koje nisu obuhvaćene inventurnim popisom te ih s fotografijama i opisom stanja proslijedio punomoćnici razlučnog vjerovnika.

Vjerovnik je angažirao sudskog vještaka Gorana Tenžeru da izradi „procjenu tržišne vrijednosti pokretnina , odnosno proizvodne opreme-osnovnih sredstava u funkciji prerade mesa tvrtke Mesoprerađa d.o.o. u mjestu Slatina, Industrijska 5, prema popisu pokretnina nakon otvaranja stečaja.

Dana 21.ožujka 2024. Zaprimio sam elaborat procjene vrijednosti Br.322-02-24 pod nazivom „ Pokretne-oprema u funkciji prerade mesa Mesoprerađe d.o.o. Slatina prema kojem vrijednost pokretnina popisanih od red.br. 1- 103 iznosi ukupno 246.850,00 EUR.

Dana 2. travnja 2024. godine uputio sam stečajnoj sutkinji prijedlog za donošenje rješenje o prodaji svih nekretnina i pokretnina po pravilima ovršnog postupka o ovrsi, elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Sud je rješenjem St-203/2023-31 od 16. travnja 2024. riješio da će se nekretnine upisane u zk.uložak 4308, čk.br.1508/1; zk.uložak 6768 čk.br.1510 i zk.uložak 5782 čk.br.3512/1 prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Čeka se pravomoćnost ovog rješenja.

Dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon isteka otkaznog roka.

Dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja ni za izradu stečajnog plana.

Stečajni dužnik ima imovinu koja još nije unovčena pa stečajni postupak nije moguće zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

I. nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina i to:

1. kč.br. 1508/1 u naravi UPRAVNA ZGRADA,SLATINA, INDUSTRIJSKA 5, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA(KOTLOVNICA), TRAFOSTANICA, PLINSKA STANICA, DVORIŠTE površine 23202 m2
UPRAVNA ZGRADA, SLATINA, INDUSTRIJSKA 5 površine 261 m2
GOSPODARSKA ZGRADA površine 10 m2

GOSPODARSKA ZGRADA površine 120 m2
GOSPODARSKA ZGRADA površine 559 m2
GOSPODARSKA ZGRADA površine 702 m2
GOSPODARSKA ZGRADA površine 845 m2
GOSPODARSKA ZGRADA površine 909 m2
GOSPODARSKA ZGRADA(KOTLOVNICA) površine 78 m2
TRAFOSTANICA površine 10 m2

PLINSKA STANICA površine 4 m2

DVORIŠTE površine 19704 m2

2. KČ.BR.1508/4 u naravi DVORIŠTE, NADSTREŠNICA INDUSTRIJSKA UL. Ukupne površine 2703 m2

DVORIŠTE INDUSTRIJSKA UL. površine 2377 m2

NADSTREŠNICA INDUSTRIJSKA UL. površine 326 m2

ukupno 25905 m2 upisano u zk.ul.4308 k.o. 323446, PODRAVSKA SLATINA

procijenjene vrijednosti 1.340.000,00EUR;

3. kč.br. 3512/1 u naravi POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE UL. BRAĆE RADIĆA KBR. 28 površine 273 m2;

POSLOVNA ZGRADA UL. BRAĆE RADIĆA KBR. 28, površine 190 m2

DVORIŠTE UL. BRAĆE RADIĆA KBR. 28 površine 83 m2

ukupno 273 m2 upisano u zk.ul. 5782 k.o. 323446, PODRAVSKA SLATINA

procijenjene vrijednosti 118.000,00 EUR;

4. kč.br. 1510/1 u naravi PUT KRIVAJA površine 1720 m2 upisano u zk.ul. 6768 k.o. 323446, PODRAVSKA SLATINA

procijenjena vrijednosti nekretnine iznosi 4.369,00 EUR.

Nekretnine su procijenjene na ukupnu vrijednost u iznosu od 1.462.369,00 EUR.

II pokretne:

1. STROJ ZA VAKUMIRANJE - DUPLI AG800
2. TANK ZA POTAPANJE - SECO MULTIVAC
3. OPREMA KOTLOVNICE
4. STROJ ZA PRANJE RUBLJA
5. NAREZNICA CIJEVNA
6. KOTAO ZA KUHANJE BARKO 300L
7. STELAŽA POLUTRAJNIH I TRAJNIH PROIZVODA
8. PLINSKI KOTAO 450 - PRERADA
9. STOL 1200X2500
10. KOMORA ZA TERMIČKU OBRADU
11. MAŠINA ZA KOMADANJE EFA
12. KOMORA RASHLADNA DORIN PAKIRNICA
13. KLIMA KOMORA 1000KG - PROLAZ
14. UREĐAJ ZA VAK. MASIRANJE HSL 500
15. KLIPSERICA PNEUMATSKA DC 220
16. STROJ ZA VAKUMIRANJE MULTIVAC
17. KLIMA KOMORA 4000KG - "1"
18. KLIMA KOMORA 4000KG - "4"
19. STROJ ZA MLJEVENJE MESA WOLF
20. KUTER SAYDELMAN URU 203
21. KOMORA RASHLADNA MONTAŽNA -GARAŽA
22. KOMORA ZA SUŠENJE I ZRENJE ELTOM - "3"
23. MJEŠALICA ZA MESO 300
24. KOMORA ZA SUŠENJE I HLADNO DIMLJENJE - "5"
25. KOMORA ZA ZRENJE - "6"
26. VAGA ELEKTRONSKA U PRERADI
27. KOLICA INOX 300L kom.3

28.	RASHLADNI SUSTAV U KLAONICI - KOMPLET	
29.	TEHNOLOŠKA OPREMA KLAONICE	
30.	STOL 2940X1200X850	
31.	PLINSKI KOTAO 300 L -CENTRALNO	
32.	SUDOPER MESARSKI,	
33.	ELEKTRIČNA PILA ZA KOSTI	
34.	KOMORA ZA KLAONIČKI OTPAD	
35.	ELEKTRONSKA KLAONIČKA VAGA	
36.	ELEKTRONSKA KLAONIČKA VAGA	
37.	PILA ZA RASJECANJE SVINJA	
38.	STERILIZATOR NOŽEVA	kom. 4
39.	RUKOPER INOX	
40.	PLINSKI PLAMENIK ZA BARCO	
41.	PARNI KOTAO VPS 1000 - ĐURO ĐAKOVIĆ	
42.	KERHER - STROJ ZA PRANJE HDS	
43.	STOL INOX ZA PREGLED GOVEĐIH GLAVA	
44.	KONTEJNER ZA KONFISKAT - MALI	
45.	KOLICA ZA GOVEĐA CRIJEVA	
46.	STOL ZA GULJENJE JUNADI	
47.	KOLICA ZA EVISCERACIJU	
48.	STERILIZATOR ZA PILU	
49.	STERILIZATOR ZA SJEKIRU	
50.	STOL VELIKI ZA SORTIRANJE ORGANA	
51.	STOL MALI ZA SORTIRANJE ORGANA	
52.	STOL ZA PREGLED GLAVA	
53.	STOL ZA ŠURENJA SVINJA - UNIMONT	
54.	KOLICA ZA MESO - HOLEŠ	
55.	ZRAČNA ZAVJESA - PRERADA	kom.6
56.	TERMOMETAR NA BAZENU ZA ŠURENJE	
57.	RAMPA ZA ISTOVAR BIKOVA	
58.	STERILIZATOR NOŽEVA ELTOM	
59.	STERILIZATOR NOŽEVA ELTOM	
60.	ZRAČNA ZAVJESA ELTOM - KLAONICA	
61.	ZRAČNA ZAVJESA 120CM ELEKTROMONTAŽA	
62.	VAGA SIGMA S RS/ 150KG	
63.	VAGA SIGMA S RS/150KG	
64.	ZRAČNA ZAVJESA 160 CM ELEKTROMONTAŽA	
65.	SKLADIŠNI REGAL 3,6M - PRERADA	
66.	INOX VJEŠALICA	
67.	VAGA BIZERBA	
68.	KOLICA ZA KULEN 40 KOM - ELTOM	
69.	REGALI ZA KULEN - ELTOM	
70.	STROJ ZA PAKIRANJE ILPRA	
71.	KLIJEŠTA ZA OMAMLIJIVANJE - HOLEŠ	
72.	POLICE ZA KULEN - SLAVONA	
73.	POLICE ZA KULEN - SLAVONA	
74.	VAGARSKI SUSTAV LP3400 - PRIBUDIĆ	
75.	VAGA SERVER MARK SKLADIŠTE	
76.	FOTOKOPIRKA CANON 2318	
77.	PUMPA AMONIJAČ MPD	
78.	PLATFORMA JUNAD PRETVJES	
79.	VALJAK ZA JUNEĆU KOŽU	
80.	STROJ ZA VAKUMIRANJE MULTIVAC C500	
81.	MULJNA PUMPA PEDROLO	
82.	DIZALICA ZA PRETVJES BIKOVA 2 KOMADA	
83.	DIZALICA ZA ČETVRTI BIKOVA	
84.	STERILIZATOR SJEKIRE ROGOVA	

- | | |
|-----|----------------------------------|
| 85. | PILA ZA RASJECANJE BIKOVA FROIND |
| 86. | STERILIZATOR PILE BIKOVA |
| 87. | PLATFORMA JUNAD EVISCERACIJA |
| 88. | KOLICA ZA KUKE GOVEĐE |
| 89. | STERILIZATOR PILE PRSNE |
| 90. | KLIJEŠTA ZA SVINJE FROIND |
| 91. | PRINTER ZEBRA SKLADIŠTE |
| 92. | LEDOMAT 250KG ROS |
| 93. | OXYBABY MJERAČ ZA PLITICE |

Procijenjena vrijednosti pokretnina iznosi ukupno 246.850,00 EUR.

Stečajna masa dužnika procijenjena je ukupan iznos od 1.709.219,00 EUR.

2. Nijedan od predmeta stečajne mase nije unovčen.

3. U trenutku pisanja ovog izvješća čeka se pravomoćnost rješenja o prodaji nekretna, nakon čega će sud donijeti zaključak o utvrđenju vrijednosti nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

4. Razlučna prava na imovini stečajnog dužnika prijavili su vjerovnici:

- OTP BANKA d.d., OIB 52508873833, Split, Domovinskog rata 6:

a) na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.4308 k.o. Podravska Slatina čk.br. 1508/1 i čk.br.1508/4 ukupne površine 25905 m²;
- zk.ul. 5782 k.o. Podravska Slatina čk.br.3512/1 površine 273 m²

temeljem Solemniziranog Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju OV-5585/16 od 06.06.2016.g.;

b) na pokretninama temeljem upisa u uložak glavne knjige br. 9-332/19 FINA Našice i to pokretninama navedenim pod rednim brojevima od 1 do 249, detaljno opisanim u točki B Prijedloga za glavni upis od 22.01.2019. g.

- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487, Zagreb, Boškovićeva 5, uknjižila je založno pravo na nekretnini upisanoj u

- zk.ulošku br.6768 k. o. Podravska Slatina čk.br. 1510/1

temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Virovitici posl.broj:Ovr-472/29023-2 od 30.lipnja 2023. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.002,52 €/813.744,99 kuna.

Kako je predsjednik uprave dužnika dana 21. srpnja 2023. godine podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, to je založno pravo zasnovano tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, pa pravni učinci zabilježbi ovrhe i uknjižbi založnog/ razlučnog prava prestaju po sili zakona temeljem odredbe čl. 168. Stečajnog zakona.

5. Izlučna prava nisu prijavljena.

6. Vjerovnici stečajne mase nisu namireni zbog nedostatka sredstava na transakcijskom računu dužnika.

7. Nije sklopljen nijedan ugovor o radu nakon otvaranja stečajnog postupka pa s tog osnova nije bilo isplata plaća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 26. travnja 2024. do 26. srpnja 2024. a nakon donošenja zaključka o utvrđenju vrijednosti nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, Financijskoj agenciji ću podnijeti Zahtjev za prodaju te se očekuje objavljivanje Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

U Križevcima 25. travnja 2024.

Stečajni upravitelj

Darko Šket